



Nyhedsbrev 44 // nye tal for renoveringen

Kære beboer i Præstevangen

(gælder ikke beboere i ungdomsboligerne på Kaj Munks Vej 23A, 31 og 39G)

Vi har gransket økonomien for renoveringen

På orienteringsmødet den 31. januar 2023 udgjorde økonomien i renoveringen det væsentligste punkt.

Projekteringen blev sat på pause i august 2022, da rentestigninger og prisen på materialer betød, at de økonomiske forudsætninger fra 2020 ikke længere kunne holde stik.

På orienteringsmødet den 31. januar 2023 fortalte vi, at selv om vi gennemfører renoveringen med lån fra Landsbyggefonden, vil huslejestigningen blive på 367 kr. pr. m² om året.

Dette tal har nu ændret sig - i en meget positiv retning.

Huslejestigningen er nu beregnet til gennemsnitligt 184 kr. pr. m² om året

Vi har sammen med vores rådgivere gransket alle tal i vores økonomiark og i Landsbyggefondens budgetark. Og det har betydet, at totaløkonomien for huslejberegningen er en ganske anden end den, vi havde med på mødet den 31. januar 2023.

Huslejestigningen er nu beregnet til gennemsnitligt **184 kr. pr. m² om året**, inkl. en fremskrivning af nettoprisindekset frem mod 2026.

"Hvorfor vidste I ikke det i januar", kan du med rette spørge? Granskningen viste, at der flere steder var overbudgetteret og nogle arbejder gik delvist igen på andre udgiftsposter. Renten har ændret sig positivt siden ultimo januar 2023 og derudover har rådgiverne specificeret og detaljeret de enkelte opgaver.

Vi opsætter nye køkkener

I modsætning til det vi præsenterede i januar, har vi valgt at inkludere en udskiftning af alle køkkener. Det gør vi, fordi det er fornuftigt, når der skal etableres ventilation i boligen.

Der er en del beboere, der har fået nye køkkener i de senere år - disse beboere vil vi tale med individuelt. Men som udgangspunkt vil alle boliger få et nyt køkken i forbindelse med renoveringen.

I de nye beregninger er udgiften til køkkener indregnet.

Tidsplan for orienteringsmøderne

Spør 1 - alle boliger med undtagelse af Kaj Munks Vej 30-36, 38-44, 46-52

Hør mere om, hvilke arbejder der skal laves i din bolig

Mandag den 6. marts 2023 kl. 10-12 eller tirsdag den 7. marts 2023 kl. 17-19

Hør mere om den midlertidige genhusning - alle beboere skal midlertidig genhuses

Onsdag den 8. marts 2023 kl. 10-12 eller kl. 17-19

Spør 2 - Kaj Munks Vej 30-36, 38-44, 46-52

Hør mere om omdannelse til tilgængelighedsboliger

Tirsdag den 14. marts 2023 kl. 10-12 eller kl. 17-19

Hør mere om genhusning - alle beboere skal midlertidig eller permanent genhuses

Torsdag den 16. marts 2023 kl. 10-12 eller kl. 17-19

Økonomi

Hør mere om den komplekse renoveringsøkonomi

Onsdag den 22. marts 2023 kl. 10-12 eller kl. 17-19

ALLE møder holdes i Beboerhuset, Vilh. Becks Vej (ovenpå Netto)

Til hvert emne holdes der to møder af hensyn til kapaciteten i Beboerhuset

Ekstraordinært afdelingsmøde - afstemning

Tirsdag 28. marts 2023 kl. 19 - samlingssalen på Viby Gymnasium, Søndervangs Allé 45, Viby J

Mødeindkaldelse udsendes senest to uger inden mødet og vil også indeholde oplysning om transport

Med venlig hilsen

Marianne Brammer

Direktør